



OBEC DYJE



ZASTUPITELSTVO OBCE

## Z Á P I S

### **z jednání Zastupitelstva obce Dyje č. 10/2023 konaného dne 30. listopadu 2023 od 17.00 hod. v budově Obecního úřadu Dyje**

Jednání Zastupitelstva obce Dyje bylo zahájeno v 17.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO, zapisovatelku a hosty.

#### **Technický bod**

Starosta obce konstatoval, že informace o jednání ZO č. 10/2023 byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dyji i na internetové úřední desce obce a to od 23.11.2023 do 30.11.2023 včetně.

Dále uvedl přítomnost 7 členů ZO, omluveni:--, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ivona Bětíková.

Starosta dále konstatoval, že zápis z jednání ZO ze dne 26.9.2023 byl ověřen a proti usnesení č. 1 až 9 nebylo vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

#### **Jednání:**

##### PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválit v ZO Smlouvu č.:ZN-001040024965/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Dyje a EG.D, a.s. Lidická1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
4. Projednat a schválit v ZO žádost Města Znojma o příspěvek ve výši 34.000,- Kč na spolufinancování sociálních služeb ORP Znojmo pro rok 2024
5. Schválit v ZO Obecně závaznou vyhlášku obce Dyje o místním poplatku ze psů, platnou od 1.1.2024
6. Schválit v ZO Obecně závaznou vyhlášku obce Dyje o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, platnou od 1.1.2024
7. Projednat a schválit v ZO Sazební úhrad právnických a podnikajících osob zapojených do obecního systému odpadového hospodářství na rok 2024
8. Schválit pravidla Rozpočtového provizoria na rok 2024, platné od 1.1.2024 do schválení Rozpočtu obce na rok 2024
9. Starosta obce stanovuje ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a prováděcí vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, v platném znění, dále dle Směrnice o organizaci a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků obce, plán inventur k provedení řádné inventarizace majetku a závazků obce Dyje za rok 2023
10. Schválit v ZO vyřazení z evidence majetku obce drobný dlouhodobý hmotný majetek umístěný v Hasičské zbrojnici, vedený na účtu 0280050 v celkové výši 57.050,- Kč, z důvodu opotřebení a nefunkčnosti
11. Schválit v ZO Rozpočtové opatření č 4/2023
12. Schválit v ZO úhradu faktury 18/2023 ve výši 50.000,- Kč panu Ing. Arch. .... za vypracování Návrhu Změny č. 2 ÚP Dyje
13. Projednat v ZO žádost paní ....., bytem ....., o povolení pokácení 2 stromů ořechu na pozemku 428/1 v k.ú. Dyje, který je v jejím osobním vlastnictví
14. Schválit v ZO rizikové kácení 6 ks stromů v nedostupném terénu v k.ú. Dyje za cenovou nabídku 30.000,- Kč předloženou panem .....
15. Projednat finanční výši daru pro občany jubilanty – věk 60., 70., 75. let, 80. let a výše každý rok, od 90. let dárekový koš

*Rozšíření programu jednání o bod č.:*

16. Schválit v ZO návrh na vydání Změny č. 2 ÚP Dyje včetně jeho odůvodnění předložený Městským úřadem Znojmo, odborem územního plánování
17. Schválit v ZO úhradu faktury č. 230100086 ve výši 25.228,50,- Kč firmě Inženýrské stavby Jebáček s.r.o. za opravu šachty u fotbalového hřiště
18. Schválit v ZO fakturu č. č. 24FV60035 firmě Perspektiva spol. s r.o. ve výši 39.694,- Kč za zásahové přílby vč. příslušenství pro JPO Dyje

Různé

JEDNÁNÍ:

k bodu 1)

Starosta seznámil ZO s body, které nebyly zveřejněné

*Návrh usnesení č. 1:* ZO schvaluje program jednání, schvaluje rozšíření programu jednání o bod č. 16, 17 a 18

Hlasování č. 1:        pro 7        proti 0        zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen.*

k bodu 2)

Starosta podal návrh na ověřovatele zápisu: paní Ing. Evu Komárkovou a paní Mgr. Petru Hřebíčkovou

*Návrh usnesení č. 2:* ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 10/2023 paní Ing. Evu Komárkovou a paní Mgr. Petru Hřebíčkovou

Hlasování č. 2:        pro 5        proti 0        zdržel se – 2 jmenovitě: Ing. Komárková, Mgr. Hřebíčková

*Návrh usnesení byl schválen.*

k bodu 3)

**Schválit v ZO Smlouvu č.: ZN-001040024965/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Dyje a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

Jedná se o vybudování nového kabelového vedení NN a přípojkové skříně s názvem „Dyje Janeček: NN obnova DS“ pro připojení k objektu č.p. 115. Dotčeným pozemkem je místní komunikace 3/1 v k.ú. Dyje. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou cenu 2200,- Kč. Po skončení stavebních prací bude pozemek uveden do původního stavu.

*Návrh usnesení č. 3:* ZO schvaluje Smlouvu č.: ZN-001040024965/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Hlasování č. 3:        pro 7        proti 0        zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen.*

k bodu 4)

**Projednat a schválit v ZO žádost Města Znojma o příspěvek ve výši 34.000,- Kč na spolufinancování sociálních služeb ORP Znojmo pro rok 2024**

Částka příspěvku na terénní služby vychází z pravidel a kritérií JMK. Letošní částka příspěvku činí na jednoho obyvatele obce v ORP Znojmo 70,135451 Kč. Částka je násobena počtem obyvatel ke dni 31.12. 2022 a to je 485 obyvatel.

*Návrh usnesení č. 4:* ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši 34.000,- Kč na spolufinancování sociálních služeb ORP Znojmo pro rok 2024

Hlasování č. 4:        pro 7        proti 0        zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen.*

k bodu 5)

**Schválit v ZO Obecně závaznou vyhlášku obce Dyje o místním poplatku ze psů, platnou od 1.1.2024**

Zastupitelé dostali společně s pozvánkou. Sazba poplatku za kalendářní rok činí

- za jednoho psa - 60,- Kč
- za druhého a každého dalšího psa téhož držitele - 100,- Kč
- za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let - 60,- Kč

- za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let - 100,- Kč
- poplatek je splatný nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku

*Návrh usnesení č. 5:* ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Dyje o místním poplatku ze psů, platnou od 1.1.2024

Hlasování č. 5:            pro 7                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen.*

k bodu 6)

**Schválit v ZO Obecně závaznou vyhlášku obce Dyje o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, platnou od 1.1.2024**

Zastupitelé dostali společně s pozvánkou. Poplatníkem je osoba přihlášená v obci, nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce

- sazba poplatku za kalendářní rok činí 600,- Kč na osobu
- poplatek je splatný nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku

*Návrh usnesení č. 6:* ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Dyje o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, platnou od 1.1.2024

Hlasování č. 6:            pro 7                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen.*

k bodu 7)

**Projednat a schválit v ZO Sazebník úhrad právnických a podnikajících osob zapojených do obecního systému odpadového hospodářství na rok 2024**

Zastupitelé dostali společně s pozvánkou.

Návrh sazebníku úhrad osob zapojených do systému odpadového hospodářství:

<b>Původce odpadu</b>	<b>tříděný odp. cena sDPH</b>	<b>komunální odp. cena s DPH</b>
provozovna-výrobní činnost	600,00 Kč	1200,00 Kč
pohostinství	600,00 Kč	1200,00 Kč
ubytovací služby	600,00 Kč	600,00 Kč
provozovna-obchod, prodejna	600,00 Kč	600,00 Kč
provozovna-sloužby (kosmetika aj.)	600,00 Kč	600,00 Kč

*Návrh usnesení č. 7:* ZO schvaluje sazebník úhrad právnických a podnikajících osob zapojených do obecního systému odpadového hospodářství na rok 2024

Hlasování č. 7:            pro 7                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen.*

k bodu 8)

**Schválit pravidla Rozpočtového provizoria na rok 2024, platné od 1.1.2024 do schválení Rozpočtu obce na rok 2024**

Zastupitelé dostali společně s pozvánkou. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v období rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu Obce Dyje po jeho schválení a jsou spojené s chodem obecního úřadu a obce, včetně úhrad závazků z faktur a uzavřených smluvních vztahů v tomto období.

*Návrh usnesení č. 8:* ZO schvaluje pravidla Rozpočtového provizoria na rok 2024, platné od 1.1.2024 do schválení Rozpočtu obce na rok 2024

Hlasování č. 8:            pro 7                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 9)

**Starosta obce stanovuje ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a prováděcí vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, v platném znění, dále dle Směrnice o organizaci a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků obce, plán inventur k provedení řádné inventarizace majetku a závazků obce Dyje za rok 2023**

Zastupitelé obdrželi seznam složení inventárních komisí 1 až 4 (IK), ústřední inventarizační komise (UIK) a likvidační komise (LK) spolu s pozvánkou. Proškolení všech členů komisí se uskuteční ve čtvrtek 21.12.2023 v 16:30 hodin na OÚ. Periodická inventura majetku a závazků bude zahájena dne 2.1.2024 a ukončena dne 25.1.2024. Inventarizační zpráva bude zpracována do 2. února 2024 a předána starostovi.

*Návrh usnesení č. 9:* ZO schvaluje organizaci a způsob provedení inventarizace majetku a závazků obce, včetně Plánu inventur k provedení řádné inventarizace majetku a závazků obce Dyje za rok 2023, schvaluje inventarizační komise

Hlasování č. 9:            pro 7                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 10)

**Schválit v ZO vyřazení z evidence majetku obce drobný dlouhodobý hmotný majetek umístěný v Hasičské zbrojnici, vedený na účtu 0280050 v celkové výši 57.050,- Kč, z důvodu opotřebení a nefunkčnosti**

Starosta předložil ZO soupis evidovaného majetku k vyřazení umístěného v Hasičské zbrojnici.

*Návrh usnesení č. 10:* ZO schvaluje vyřadit z evidence dle předložení likvidační komise majetek obce umístěný v Hasičské zbrojnici – Dlouhodobý hmotný majetek (na účtu 0280050) v celkové výši 57.050,15Kč dle seznamu uvedeném v příloze, z důvodu jejich opotřebení a nefunkčnosti

Hlasování č. 10:            pro 7                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 11)

**Schválit v ZO Rozpočtové opatření č 4/2023**

Zastupitele seznámila účetní. Zvýšení rozpočtových příjmů o 75.tis.Kč o úroky z terminovaného účtu, zvýšení výdajů o 75. tis. Kč – zaříděno do položek: na věcné dary, ochranné pomůcky pro JPO, energie a pojištění. Financování 0 Kč, pouze úprava mezi položkami 8117 a 8115 v rámci terminovaného vkladu. Viz příloha č. 2.

*Návrh usnesení č. 11:* ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2023

Hlasování č. 11:            pro 7                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 12)

**Schválit v ZO úhradu faktury 18/2023 ve výši 50.000,- Kč panu Ing. Arch. ....za vypracování Návrhu Změny č. 2 ÚP Dyje**

Na základě smlouvy o dílo z 07/2022 a dodatku č. 1 k této smlouvě, na akci:

Vypracování Změny č. 2 Územního plánu Dyje, článku 6.7. po opakovaném veřejném projednání. Částka byla stanovena dle honorářového řádu ČKA.

*Návrh usnesení č. 12:* ZO schvaluje úhradu faktury 18/2023 ve výši 50.000,- Kč panu Ing. Arch. .... za vypracování Návrhu Změny č. 2 ÚP Dyje

Hlasování č. 12:            pro 7                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 13)

**Projednat v ZO Žádost paní ....., bytem ....., o povolení pokácení 2 stromů ořechu na pozemku 428/1 v k.ú. Dyje, který je v jejím osobním vlastnictví**

Důvodem pokácení je, že stromy zasahují do el. vedení a jsou již několik let napadené nemocí.

*Návrh usnesení č. 13:* ZO vyhovuje žádosti paní ....., bytem ..... a schvaluje pokácení dvou stromů ořechu na pozemku 428/1 v k.ú. Dyje, který je v jejím osobním vlastnictví

Hlasování č. 13:            pro 7                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 14)

**Schválit v ZO rizikové kácení 6 ks stromů v nedostupném terénu v k.ú. Dyje za cenovou nabídku 30.000,- Kč předloženou panem .....**

Jedná se o rizikové kácení v nedostupných podmínkách, kdy byl vybrán pan .....dle předložené nejnižší cenové nabídky.

*Návrh usnesení č. 14:* ZO schvaluje rizikové kácení stromů v nedostupném terénu v k.ú. Dyje za cenovou nabídku 30.000,- Kč panem .....,IČ:70430144, Břežany u Znojma

Hlasování č. 14:            pro 7                            proti 0                            zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 15)

**Projednat finanční výši daru pro občany jubilanty – věk 60., 70., 75. let, 80. let a výše každý rok, od 90. let dárkový koš**

Navrhovaná částka pro jubilanty – věk 60., 70., 75. let, 80. let a výše každý rok je 700,- Kč. Dále pak od 90. let a výše dárkový koš v hodnotě 1.300,- Kč

*Návrh usnesení č. 15:* ZO schválilo hodnotu daru ve výši 700,- Kč pro občany jubilanty – věk 60.,70., 75. let, 80. let a výše každý rok, od 90. let dárkový koš v ceně 1300,- Kč

Hlasování č. 15:            pro 7                            proti 0                            zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

*Rozšíření programu:*

k bodu 16)

**Schválit v ZO návrh na vydání Změny č. 2 ÚP Dyje včetně jeho odůvodnění předložené Mě Ú Znojmo, Odborem Územního plánování**

Zastupitelé obdrželi elektronicky. Městský Úřad předkládá zastupitelstvu obce Dyje v souladu s ust. § 54 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a doporučuje, aby změna byla schválena k vydání

*Návrh usnesení č. 16:*

## USNESENÍ

### O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DYJE

- I.      Ověření Změny č. 2 územního plánu Dyje
- II.     Informace o návrhu pořizovatele
- III.    Vypořádání připomínek a námitek
- IV.    Vydání Změny č. 2 územního plánu Dyje
- V.     Úkoly v působnosti schvalujícího orgánu

#### Část I.

#### Ověření Změny č.2 územního plánu Dyje

**Zastupitelstvo obce Dyje ověřilo** v souladu s ust. §54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) **Změnu č. 2 územního plánu Dyje**, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

#### Část II.

#### Informace o návrhu pořizovatele

**Zastupitelstvo obce Dyje bere na vědomí doporučující návrh na vydání Změny č. 2 územního plánu Dyje** předložený pořizovatelem předmětné územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 54 odst.1 stavebního zákona.

### Část III. Vypořádání připomínek a námitek

**Zastupitelstvo obce Dyje bere na vědomí**, že v průběhu veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

**Zastupitelstvo obce Dyje bere na vědomí návrh vypořádání námitek** podaných v průběhu veřejného projednání N01, N02 a N03, o kterých rozhodlo na svém zasedání dne 14.04.2023 **a současně rozhoduje o námítce s označením N04** tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP v kapitole E, kde je současně uveden i jejich obsah, návrh rozhodnutí a odůvodnění.

### Část IV. Vydání

**Zastupitelstvo obce Dyje** příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vydává Změnu č. 2 územního plánu Dyje.**

### Část V Úkoly v působnosti správního orgánu

**Zastupitelstvo obce Dyje ukládá starostovi obce:**

- Doručit veřejnou vyhláškou v souladu s ust. §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a §55c stavebního zákona Změnu č. 2 územního plánu Dyje včetně odůvodnění a úplného znění územního plánu po této změně.
- Neprodleně po nabytí účinnosti předmětného opatření obecné povahy (15 den po dni vyvěšení veřejné vyhlášky) doručit doklady o jejím vydání pořizovateli (MěÚ Znojmo).
- Zabezpečit při činnosti úřadu obce respektování vydané Změny č. 2 územního plánu Dyje.
- Zajistit opatření vydané dokumentace záznamem o účinnosti (v součinnosti s pořizovatelem – MěÚ Znojmo, odbor územního plánování) v souladu s ust. odst. 1 §14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění platných předpisů.
- Zajistit opatření Úplného znění územního plánu, včetně jeho grafické části po vydání poslední změny územního plánu záznamem o účinnosti (v součinnosti s pořizovatelem – MěÚ Znojmo, odbor územního plánování) v souladu s ust. odst. 2 §14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění platných předpisů.

Hlasování č. 16:            pro 7                    proti 0                    zdržel se 0  
*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 17)

#### **Schválit v ZO úhradu faktury č. 230100086 ve výši 25.228,50,- Kč firmě Inženýrské stavby Jebáček s. r. o. za opravu šachty u fotbalového hřiště**

Jedná se o proplacení faktury za výkopové práce, zpevnění propadlé šachty a úpravu okolního terénu u fotbalového hřiště

*Návrh usnesení č. 17:* ZO schvaluje úhradu faktury č. 230100086 ve výši 25.228,50 Kč firmě Inženýrské stavby Jebáček s. r. o. za opravu šachty u fotbalového hřiště

Hlasování č. 17:            pro 7                    proti 0                    zdržel se 0  
*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 18)

**Schválit úhradu faktury č. 24FV60035 firmě Perspektu spol. s r.o. ve výši 39.694,- Kč za zásahové přílby vč. příslušenství pro JPO Dyje**

Zakoupeno 5 ks zásahových přileb se svítilnou a držákem pro JPO. Ještě je objednáno 5 ks ochranných rukavic, které se budou hradit.

*Návrh usnesení č. 18:* ZO schvaluje úhradu faktury č. 24FV60035 firmě Perspektu spol. s r.o. ve výši 39.694,- Kč za zásahové přílby vč. příslušenství pro JPO Dyje

Hlasování č. 18:            pro 7                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

**Různé:**

Projednat prodloužení a výši termínovaného účtu u KB v r. 2024, který končí k 4.12.2023

Uhrazena faktura 24FV60016 Perspektu, spol s r.o. ve výši 30.062,- Kč za 5 ks zásahové obuvi pro JPO Dyje

Informace ZO o svozu nebezpečného odpadu za cenu 5.134,75 Kč FCC Znojmo, sro.

Informace ZO o svozu velkoobjemového kontejneru za cenu 15.882,80 Kč (2 kontejnery) firmou Klíčník

Informace o svozu elektrozařízení firmou REMA sro., odvezeno dne 30.11.2023

Informace ZO ohledně ústní žádosti pana Ing. arch. Kopeckého pro změnu komerčních prostor v zámečku na dvě bytové jednotky

Informace o kácení a oplocení stromů směr Dobšice kolem vody Povodím Moravy

Zhodnocení akce Den vepřových specialit dne 11.11.2023

Informace o přistavení 4ks kontejneru na 3 určená místa pro zahrádkáře od fa. Klíčník Tasovice

Oprava plotu u vstupu do parčíku za částku 1.153,- Kč

Příští zasedání je plánováno na čtvrtek 21. prosince 2023 v 17:00 hodin

Jednání ukončeno v 18:05 hod.

Zápis vyhotoven dne: 5.12.2023

Zapsala a vyhotovila:            Ivona Bětíková            .....

Zápis ověřili:                    Ing, Eva Komárková            .....

Mgr. Petra Hřebíčková            .....

Starosta obce:                    David Matoušek            .....